

Budući da je kupac u roku koji mu je sud dodijelio uplatio kupovninu u cijelosti, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I i III izreke ovog zaključka.

Kako založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi temeljem odredbe čl. 86. st. 2. OZ-a, valjalo je naložiti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca uz brisanje zabilježbe upisanog založnog prava i brisanje predmetne ovrhe, radi čega je riješeno kao pod točkom IV izreke ovog zaključka.

Točka II izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 21. studenog 2019. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- Ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
- Ovršeniku
- Kupcu po punomoćniku
- ZK-odjelu uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:

Nataša Perić

